

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 03 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 14 " марта 2023 года
осенний осмотр на " " " 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006

Срок службы здания

Материал стен смешанные

Вид и тип фундамента монолитная плита

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 14

Количество подъездов 3

Количество квартир 133

Количество лифтов 6 шт.

Общая площадь дома 15 232,80 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 216,50 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 395,10 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки и к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	952,9	рулонное	Удовл			
	свесы	пог.м	X					
	желоба	пог.м	X					
	защитные ограждения	пог. м	158	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	14	Металл. оголовки	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X					
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	180	ж/б блок, оштукат.	Удовл			
	отмостка	кв. м	180	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	7	ж/б блок, кирпич	Удовл			
	крыльца	шт.	4	ж/б ступ, кирпич	Удовл кровли			
	Наружные стены	кв. м	7024,7	ж/б панели,	удовл			

			п/б блоки, кирпич облицовочн ый				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	7024,7	Кирпич облицовочн ый	удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	286	ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1716	ж/б, кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	3	Плиты ж/б	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	152	Дер.	Удовл			
оконные заполнения	шт.	401	Дер.	Удовл			
подвальные окна	шт.	10	Дер.	Удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	Металл.	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10068,8	Плиты ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	845	Плиты ж/б	Удовл			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	15232,8	ж/б панели, п/блоки	Удовл.			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	1375,6	ж/б	Удовл.			
Тамбурные двери	шт.	7	Дер.	Удовл			
Остекление в МОП	кв. м	72	Стекло, поликарбон.	Удовл.			
Мусоропроводы	шт.	3	Мет. т/провод	Удовл			

3

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	35	металл	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	150,2	сталь	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	136		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	42	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1404	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	18	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл замена кранов	8	8	
тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл замена	15	15		

					манометров			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл	17	17	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл замена резьбовых соединений	1	1	
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл ремонт/замена на участка	1	1	
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	Выявлены дефекты - замена			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл	21	21	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл теплоизоляция	1	1	
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл замена крана	2	2	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	60	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	720	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	150,2	сталь	Удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит этажный с отсеком для слабых токов	Удовл.			
	светильники	шт.	395	Настенные светодиодные, люминис., E27	Удовл.			
	выключатели	шт.	80	1-кл скр.уст.	Удовл.			
	розетки	шт.	4	Открыт.уст.	Удовл.			

	общедомовые приборы учета	шт.	3	Меркурий 230ART	Удовл.			
--	---------------------------	-----	---	--------------------	--------	--	--	--

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодическое освидетельствование лифтового оборудования	март	Замена блока бесперебойного питания п№1	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	----	Как система отсутствует/неисправна	----
10	Система оповещения и управления эвакуацией	----	Как система отсутствует/неисправна	----
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД
(должность)

Камшова Е.Б.
(фамилия, инициалы)

"__" ____ 20__ г.